

COMUNICADO

Gobierno de Gibraltar
Camoren Ltd

Adjudicación de la parcela del Eastside Reclamation al proyecto Blue Water Gibraltar

- **Una inversión de 1.100 millones de libras en Gibraltar**
- **Una marina exclusiva para superyates**
- **Más de 1.000 viviendas asequibles**

Gibraltar, 11 de junio de 2015

El Gobierno de Gibraltar ha tomado una decisión sobre la adjudicación del proyecto para la parcela de los rellenos del lado de Levante (Eastside Reclamation).

Como resultado, el Gobierno está ultimando las negociaciones con Camoren Holdings Limited para el desarrollo del proyecto Blue Water Gibraltar. Camoren es una empresa gibraltareña constituida por Leslie Allen-Vercoe y Michael Crisell para llevar a cabo el proyecto.

La oferta de Camoren para el proyecto aportará directamente al Gobierno 83 millones de libras en forma de prima en efectivo.

Su valor total equivaldrá a una inversión en Gibraltar de alrededor de 1.100 millones de libras. Esto generará un gran número de empleos en la fase de construcción, así como para el funcionamiento del complejo una vez que finalice la fase de desarrollo.

El proyecto consistirá en la construcción de un complejo turístico que ofrecerá:

- más de 450 apartamentos y estudios de lujo;
- más de 1.000 viviendas asequibles que se incluirán en el régimen público de copropiedad;
- una marina exclusivamente para superyates;
- varios locales comerciales que ocuparán comercios, cafés y restaurantes de lujo;
- un hotel de cinco estrellas;
- un paseo marítimo que conectará la Playa de Levante (Eastern Beach) con La Caleta (Catalan Bay);
- la reconducción del tráfico en el lado de Levante.

El proyecto incluirá también la provisión de fondos para la construcción de un aparcamiento de varias plantas para la zona de La Caleta, en beneficio de los usuarios de la playa. Es más, el

COMUNICADO

proyecto en su conjunto se diseñará para proteger La Caleta y los intereses de los residentes de esa zona.

Cabe destacar que el diseño del proyecto redundará en un reducido consumo energético, atendiendo al compromiso del Gobierno con el medioambiente y el crecimiento sostenible.

Asimismo, Camoren asumirá los costes de determinadas obras públicas:

- la construcción de un dique marítimo exterior para proteger los actuales rellenos;
- una base en la marina para los efectivos marítimos de las fuerzas del orden gibraltareñas;
- la construcción de una piscina pública en el lado de Levante, en la zona adyacente a la Playa de Levante.

Asimismo, Camoren financiará y construirá más de 1.000 viviendas asequibles, de las que pronto se proporcionará más información.

Todas las evaluaciones realizadas para que los promotores se aseguren la financiación necesaria para el proyecto han sido realizadas por peritos ajenos a Gibraltar. Esto supone una garantía adicional, puesto que los cálculos sobre, por ejemplo, las previsiones para la economía gibraltareña y el valor del suelo en Gibraltar se han llevado a cabo por partes completamente imparciales sin ninguna relación con este territorio y sus conclusiones sobre las perspectivas para la economía gibraltareña han sido muy positivas.

La financiación del proyecto procederá de fuera de Gibraltar y representará la mayor inversión exterior de la que Gibraltar se ha beneficiado nunca. El proyecto será un catalizador primordial del crecimiento económico.

El promotor espera que el proyecto Blue Water atraiga a grandes patrimonios a Gibraltar.

Actualmente se avanza en la finalización de los contratos y los borradores de los contratos de arrendamiento que se entregarán a cambio del pago de la prima, una vez que los abogados del Gobierno, del bufete Triay & Triay, y los abogados del promotor, del bufete Hassans, lleguen a un acuerdo acerca de los textos.

El Ministro Principal, Fabián Picardo, declaró: “Se trata de un día de vital importancia para Gibraltar, un día que acoge el anuncio de la mayor inversión exterior que ha recibido nunca nuestra nación, un enorme paso adelante para nosotros a nivel económico, una enorme oportunidad para las empresas gibraltareñas. Supone un voto de confianza de 1.100 millones de libras a nuestra economía y la gestión que hacemos de la misma, un impulso de 1.000 millones de libras para una economía que ya registra un crecimiento impresionante. Es un gran logro para nosotros en tanto que Gobierno. Pagamos 28 millones de libras para recuperar una parcela que ahora vendemos por 83 millones de libras en metálico, además de las obras que se realizarán sin ningún coste para el contribuyente. A esto hay que añadir las instalaciones de disfrute público que deberán integrarse en el proyecto. Por lo tanto, estamos encantados de dar la bienvenida a estos nuevos inversores a Gibraltar y empezar a trabajar de inmediato para culminar la adjudicación del proyecto. Estoy muy satisfecho con el proyecto final. Hemos

COMUNICADO

reducido la altura de algunos de los edificios en comparación con la altura permitida en el anterior programa. Vamos a ofrecer más instalaciones para la comunidad en su conjunto. Queremos evitar una zona dirigida exclusivamente a las rentas altas, por lo que hemos incluido la construcción de viviendas asequibles de gran calidad que se ofrecerán en régimen de copropiedad al 50%. Si todo se desarrolla según lo previsto, se tramitarán los permisos de obras en las próximas ocho semanas y las labores para preparar el terreno darán comienzo aproximadamente en el mismo momento, aunque las obras en sí empezarán a finales de año.

Estos inversores externos están demostrando una gran confianza en nuestra economía y la gestión que hacemos de la misma. El enorme volumen de inversión que llegará a Gibraltar a través de este proyecto será bien recibido en todos los estratos de nuestra comunidad. Se espera que el periodo de construcción de toda la zona abarque cinco años y esperamos ver gran movimiento en la zona inmediately”.

El Viceministro Principal, Joseph García, añadió: “Debe recordarse que el Gobierno de GSLP/Liberales adquirió un compromiso electoral para avanzar en el desarrollo de los rellenos de la zona de Levante, estancado durante años. Comenzamos con la negociación de la compra de la parcela a los promotores anteriores, que concluyó de forma exitosa. Ampliamos el tamaño de la parcela y abrimos el concurso público para la adjudicación de los rellenos de la zona de Levante el año pasado. Se ha llevado a cabo un proceso largo y detallado de análisis de las diferentes ofertas y, al final de dicho proceso, el Gobierno ha seleccionado la mejor opción para Gibraltar, representada por la compañía con la que se ultiman actualmente los aspectos legales de la adjudicación del proyecto. Se trata de una buena noticia: representa una importante inversión exterior dirigida a Gibraltar y un gigantesco logro para nosotros, como Gobierno”.

Leslie Allen-Vercoe, presidente de Camoren Holdings Limited, comentó: “Me complace que nuestra compañía esté concluyendo los aspectos legales para la adjudicación del proyecto por parte del Gobierno a Blue Water Gibraltar para la construcción de este maravilloso complejo en la parte oriental del Peñón. Estamos muy emocionados con esta oportunidad, tras meses de duro trabajo, ya que tenemos previsto construir un complejo que será el orgullo de todo Gibraltar y también de todos nosotros. Agradezco el apoyo brindado por el Ministro Principal, el Viceministro Principal, el resto del gabinete y los muchos funcionarios y otras personas que han participado en el exigente proceso de negociación que ha llevado a este anuncio. Nuestra compañía tiene plena confianza en las perspectivas sobre la economía gibraltareña, que muestra un crecimiento sólido y continuado. Confiamos en las perspectivas de futuro de Gibraltar y también estamos seguros de las oportunidades que el proyecto Blue Water brindará al Peñón. Me gustaría agradecer también a nuestros socios gibraltareños, Worth Consulting Ltd, que nos han brindado mucha ayuda y han colaborado estrechamente con el Gobierno para lograr este desenlace exitoso y de mutuo beneficio para Gibraltar y para nuestra empresa.

El proyecto que anunciamos hoy representa una importante inversión exterior en Gibraltar considerablemente superior a los 1.000 millones de libras. Será un importante motor para la economía gibraltareña y generará numerosas oportunidades de trabajo. Esta inversión aportará un importante crecimiento económico y ofrecerá oportunidades para muchas

COMUNICADO

empresas gibraltareñas. Este proyecto se convertirá, sin duda, en un referente para Gibraltar y para todo el Mediterráneo”.

Nota a redactores:

Esta es una traducción realizada por la Oficina de Información de Gibraltar. Algunas palabras no se encuentran en el documento original y se han añadido para mejorar el sentido de la traducción. El texto válido es el original en inglés.

Para cualquier ampliación de esta información, rogamos contacte con
Oficina de Información de Gibraltar

Miguel Vermehren, Madrid, miguel@infogibraltar.com, Tel 609 004 166
Sandra Balvín, Campo de Gibraltar, sandra@infogibraltar.com, Tel 661 547 573

Web: www.infogibraltar.com, web en inglés: www.gibraltar.gov.gi/press-office
Twitter: [@InfoGibraltar](https://twitter.com/InfoGibraltar)



JOINT PRESS RELEASE

No. 397/2015

Date: 11th June 2015

Eastside Reclamation Award: “Blue Water Gibraltar”

- £1.1 BILLION POUND INVESTMENT IN GIBRALTAR
- A SUPER YACHT ONLY MARINA
- OVER 1,000 AFFORDABLE HOMES

Her Majesty’s Government of Gibraltar has now made a decision on the award of the project for the Eastside reclamation.

As a result, the Government has entered final negotiations with Camoren Holdings Limited for the development of “Blue Water, Gibraltar.” Camoren is a Gibraltar Company which has been incorporated by principals Leslie Allen-Vercoe and Michael Crisell as the corporation which will develop the project.

Camoren’s bid for the project will provide a direct consideration to Government of £83 million by way of cash premium.

The total development value of the project will be an investment in Gibraltar in the region of £1.1 billion. A huge number of jobs will be created for the development period as well as for the running of the developed areas once built.

The project will consist of the development of a resort that will provide:

- over 450 high end apartments & suites;
- over 1,000 affordable homes available on Government’s co-ownership scheme;
- a marina exclusively for Super Yachts;
- a number of commercial units which will provide for luxury shopping and cafes and restaurants;
- a five star hotel;
- a promenade along the sea front linking Eastern Beach to Catalan Bay; and
- the re-routing of traffic along the eastern side.



The project will also include provision for the development of a multi-storey car park for in the area of Catalan Bay which is being developed with the convenience of beach users in mind. Indeed, the whole development will be designed to protect Catalan Bay and the interests of the residents of that area.

Importantly, the development has been designed to be a low energy development, emphasizing the Government's commitment to the environment and sustainable growth.

In addition Camoren will undertake certain works for Government at its own expense, including:

- the development of an outer sea wall to protect the existing reclamation;
- a law enforcement marine base within the Marina for use by the maritime assets of Gibraltar's law enforcement agencies; and
- the development of a public pool on the Eastside in the area adjacent to Eastern Beach.

In addition, Camoren will be financing and developing the over 1000 affordable homes, more details of which will be provided shortly.

All the valuations which have been required for the purposes of securing finance by the developers have been carried out by surveyors from outside of Gibraltar. This provides additional comfort given that the assessments as to the prospects for the Gibraltar economy and the value of land in Gibraltar have therefore been made by entirely objective parties previously with no connection with Gibraltar who have reached very positive and favourable conclusions about Gibraltar's economic prospects.

The finances for the development will be from outside Gibraltar and will represent the **LARGEST EVER INWARD INVESTMENT INTO GIBRALTAR**. The development will be a major driver of economic growth.

It is anticipated by the developer that the Blue Water project will attract many international High Net Worth Individuals to Gibraltar.

Work is now progressing in the finalisation of contracts and draft leases to be exchanged on payment of the premium once the legal documentation is agreed between the Government's solicitors, Messrs Triay & Triay, and the developers solicitors, Messrs Hassans.

The Chief Minister, Hon Fabian Picardo QC MP said: "This is a hugely important day for the whole of Gibraltar. A day which represents the announcement of the largest ever inward investment programme for our nation. A huge step forward for us economically. A huge opportunity for Gibraltar businesses. A £1.1Billion pound vote of confidence in our economy and our stewardship of it. A £1Billion pound boost for an economy that is already posting impressive growth. A huge achievement for us as a Government. We paid £28m for the return of a plot which we are now about to sell for £83m in cash and with additional works to be delivered at no cost to the taxpayer. On top of that we have reduced the heights of what was to be developed on the site and increased the public amenities that are to be available. We are therefore delighted to welcome these new investors to Gibraltar



and to start the work now to finalise the award of the project area to them. I am very happy with the final proposed development. We are bringing down the heights of some of the buildings from that allowed under the previous proposed scheme. We are making more of the amenities for the community as a whole. We are moving away from an area exclusively for the rich and are combining the development with some exquisite affordable housing which will be available on the 50/50 scheme. If all goes according to plan, we expect that applications to vary the current planning permission will be filed in the next 8 weeks and that work on preparing the plot will start at about the same time and begin in earnest before the end of the year.

“These outside investors are demonstrating huge confidence in our economy and our stewardship of it. The huge amount of investment coming into Gibraltar through this development will be welcome across the board in our community. The development period for the whole area is expected to be five years and we expect that we will see major movement in the area very quickly.

The Deputy Chief Minister, Hon Dr Joseph Garcia, said: "It will be recalled that the GSLP/Liberals had a manifesto commitment to move forward on the Eastside development which had been static for many years. We commenced with the negotiation of the purchase of the plot from the previous developers which was successfully concluded. We extended the size of the plot and the Eastside reclamation was opened to expressions of interest last year. There has been a long and detailed process of analysis of the different submissions and at the end of that process the Government has selected the best possible option for Gibraltar represented by the successful company with which we are now moving to finalise the final legal details of the award of the project. This is positive news which will represent huge inward investment for Gibraltar and a massive achievement for us as a Government."

Leslie Allen-Vercoe, Chairman of Camoren Holdings Limited, said: "I am delighted that our Company is now finalising the legal details for the award to us of the Blue Water Gibraltar project by Government for the construction of this amazing development on the east side of the Rock. We are very excited by this opportunity, after many months of hard work, as we plan to construct a development which will make Gibraltar and all of the rest of us very proud indeed. I am very grateful for the support given to us by the Chief Minister, Deputy Chief Minister, other Government Ministers, many civil servants and others in the very tough process of negotiation which has led us to this announcement. Our Company is entirely confident in the prospects for the Gibraltar economy which is showing strong and resilient growth. We are confident of the prospects for Gibraltar's future. And we are confident of the opportunities that Blue Water will create for Gibraltar also. I would also like to thank our local partners, Worth Consulting Ltd, who have been of great assistance to us in working closely with the Government to achieve this successful and mutually beneficial outcome for Gibraltar and for our company.

“The development we are announcing today represents significant inward investment of well over £1 billion, circa £1.1Billion. This will create a huge boost to the Gibraltar economy and will generate many sustainable jobs opportunities. This investment will deliver important economic growth and will also offer opportunities for many Gibraltar businesses. This development will no doubt become both a landmark development in Gibraltar and indeed in the whole of the Mediterranean.”